



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН)

ДӘУЛӘТ ТЕРКӘҮ, КАДАСТР ҺӘМ КАРТОГРАФИЯ
ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТЕНЕҢ ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БУЕНЧА ИДАРӘСЕ

Авангардная ул., д. 74, г. Казань, Республика Татарстан, 420054
Тел. (843) 255-25-66, факс (843) 255-25-46, 255-24-43
E-mail: main-post@gufrs-rt.ru

Исполнительному директору
СРО «Ассоциация кадастровых
инженеров Поволжья»

В.П. Савельеву

17.04.2017 № 13-22/1033810-7
на № _____ от _____

О направлении письма

Уважаемый Вадим Петрович!

В целях соблюдения требований действующего законодательства, регламентирующего осуществление кадастровых работ, направленных на подготовку документов, необходимых для кадастрового учёта земельных участков, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан направляет Вам разъяснение Росреестра по вопросу правомерности использования кадастрового плана территории в качестве картографического материала, для доведения до сведения членов Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья».

Приложение: в 2 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

А.П. Костин



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

07.04.2017 № 19-01213/17

на № _____ от _____

О рассмотрении обращения
от 09.03.2017

Хасанову Р.М.

khasanov.rustem.83@mail.ru

Уважаемый Рустем Мияссарович!

Управление геодезии, картографии, землеустройства и кадастровых работ Росреестра, рассмотрев Ваше обращение от 09.03.2017, сообщает.

В соответствии с пунктом 13 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Минэкономразвитием Российской Федерации приказом от 01.03.2016 № 90 утверждены требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требования к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке (далее – Требования).

При этом указанными требованиями определено, что координаты характерных точек границы земельного участка и характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке определяются, в том числе картометрическим методом.

Также Требованиями установлены значения точности определения координат характерных точек границ земельных участков в зависимости от категории земель, на которых они расположены, и разрешенного использования земельных участков.

Необходимо отметить, что картометрический метод определения координат предполагает «снятие» соответствующих значений с картографического материала согласно какой-либо координатной основе (координатной сетке).

При этом точность определения координат напрямую зависит от масштаба указанного картографического материала.

Кадастровый план территории – это план кадастрового квартала, оформленный в электронном виде, либо на бумажном носителе, сформированный согласно форме, установленной приказом Минэкономразвития России от 20.06.2016 № 378.

В указанной форме не предусмотрено содержание координатной основы (нанесение координатной сетки, подписи выходов координатной сетки), то есть определить координаты характерной точки местности по кадастровому плану территории не представляется возможным.

На основании изложенного полагаем, что использование кадастрового плана территории в качестве исходной основы при определении координат характерных точек границ земельного участка картометрическим методом – не допустимо.

Заместитель начальника
Управления геодезии, картографии,
землеустройства и кадастровых работ



Д.И. Дудников